

Caxias do Sul-RS, de de .

(VALIDADE DO PRESENTE AVISO É DE 30 DIAS)

AVISO DE DESOCUPAÇÃO DE IMÓVEL LOCADO

Eu _____, venho através desta informar a TOPUS Negócios Imobiliários Ltda./Locador, conforme consta em cláusula contratual, que ao final do prazo de 30 dias, a contar da data de recebimento deste termo pela imobiliária, estarei desocupando o imóvel sito a nesta cidade.

* Motivo pelo qual está desocupando o imóvel: mudança de endereço.

Sem mais para o momento, firmo o presente.

Ass:
CPF:
Fone:

Nós, da TOPUS, recebemos o presente em ____/____/____.

TOPUS Negócios Imobiliários Ltda.

Avisado prop em ____/____/____. _____
Topus Neg.Imob.Ltda.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ENTREGA DE IMÓVEL:

- **Ligar 54 3025 2544 ou enviar mensagem via WhatsApp para 54 9 9618 2145 para agendar a vistoria de entrega com 01 (um) dia útil de antecedência.**
- **No dia da vistoria de entrega trazer todas as chaves**, inclusive correspondência, controle de garagem, controle de alarmes, se houver.
- **Trazer Conta final de luz Paga.** Deverá ser solicitada através do 0800 970 0900, informando última leitura do medidor da luz e solicitando código de pagamento sem fatura.
- **Trazer Certidão negativa de água (SAMAE) com a última conta paga.** Salvo, se entrar no condomínio ou se houver somente um medidor de água, trazer declaração assinada pela outra parte.
- **Trazer Certidão Negativa de condomínio ou Declaração do Síndico, com nome e número de telefone**, além do último recibo de condomínio pago, com **o mês de competência da entrega das chaves.**
- **Caso tenha pago o IPTU/Col.de Lx., trazer os originais e comprovantes ref. ao período da locação.**

Dúvidas fone: 54 3025 2544

- TOPUS Negócios Imobiliários Ltda.